

# BAITE LONGUE VUE

SAUZE D'OULX (TO)

**AB2ER** : PROGETTAZIONE E D.L.

ARCH. ELENA RAVA ING. ALESSANDRO BACCON



## BAITE LONGUE VUE

Vista dei  
“cannocchiali”,  
impianto fotovoltaico  
da 15 Kw e monte  
Seguret !

Le Baite Longue Vue si trovano in prossimità del centro storico di Sauze d'Oulx (TO), in località Gran Villard, all'interno di una zona di espansione oggetto di PEC. Il complesso è costituito da 3 edifici plurifamiliari a destinazione residenziale, per un totale di 15 unità immobiliari.

Gli edifici hanno due piani fuori terra, una copertura a doppia falda ed un grande abbaino in aggetto che durante le fasi di cantiere è stato soprannominato “il cannocchiale”. Il piano interrato unico è collegato direttamente ai tre edifici ed ospita l'autorimessa, le cantine e gli impianti tecnici.

L'intervento per i nostri standard è stato una vera rivoluzione: primo edificio su media scala ad utilizzare una struttura portante in xlam, utilizzo su tutte le parti in legno esterne ed interne di larice termotrattato, utilizzo degli impianti di ventilazione con recupero di calore in tutte le unità, utilizzo del fibrogesso per tutte le partizioni interne, utilizzo delle sole pompe di calore aria-acqua per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria, utilizzo di ampie superfici con tripla vetrazione.

A completamento di questo percorso abbiamo aggiunto una Certificazione volontaria non molto comune in complessi residenziali montani nelle nostre zone. Impegno e soddisfazione.

**L'intero complesso ha ottenuto la certificazione CASACLIMA A che ne attesta l'alto valore di qualità energetica e di confort realizzato**



RESTRUCTURA 2019

Consegna targhetta  
Casaclima

Casaclima Network

Piemonte – Valle  
d'Aosta